



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001411902024

**E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz**

Közbeszerzés tárgya: „Parkfenntartási munkák ellátása”

Ajánlatkérő neve: Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                                       |                       |              |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám | 25817580203  |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Béke Fásor 71/a                                                       |                       |              |                      |              |         |              |
| Város:                               | Kecskemét                                                             | NUTS-kód:             | HU331        | Postai irányítószám: | 6000         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Boros Gábor                                                           |                       |              |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | titkarsag@kvu.hu                                                      | Telefon:              | +36 76500606 | Fax:                 | +36 76500606 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                                                                       |                       |              |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.kvu.hu                                                            |                       |              |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.kvu.hu                                                            |                       |              |                      |              |         |              |
| <b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>  |                                                                       |                       |              |                      |              |         |              |
| Hivatalos név:                       | 7D Tender Kft.                                                        | Nemzeti azonosítószám | 22749349203  |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Dellő utca 6. IV. em. 17. ajtó                                        |                       |              |                      |              |         |              |
| Város:                               | Kecskemét                                                             | NUTS-kód:             | HU331        | Postai irányítószám: | 6000         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr. Simon Krisztián                                                   |                       |              |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | kozbeszerzes@7dtender.hzu                                             | Telefon:              | +36 76320893 | Fax:                 |              |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                                                                       |                       |              |                      |              |         |              |
| Lebonyolító címe:                    | www.7dtender.hu                                                       |                       |              |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |                                                                       |                       |              |                      |              |         |              |

## II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

„Parkfenntartási munkák ellátása”

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

„Vállalkozási szerződés parkfenntartási szolgáltatás végzésére a Kecskemét város közigazgatási területén található közterületeken”  
A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. végzi a közterületi növényállomány parkfenntartási munkáit Kecskemét város közigazgatási területén. Ezen feladat keretében gondoskodik a zöldfelületek fűnyírásáról; az egy- és kétnyári virágágyások beültetéséről, folyamatos ápolásáról; az évelő és cserjeágak, sövény felületek ápolásáról, gondozásáról, faápolásról illetve az egyéb zöldfelület fenntartási munkáiról.  
KMJV Önkormányzat által megfogalmazott és elvárt fenntartási színvonal folyamatos biztosítása érdekében szükséges a jelenlegi kapacitás bővítése alvállalkozó bevonásával.  
A közbeszerzés tervezett mennyisége: - Kecskemét közigazgatási területén (beleértve a szatellit településrészeket is) fűnyírási munkák végzése; a tervezett fűnyírás évi becsült mennyisége: 2,5 millió m2 (700.000 m2/hónap)- Fűvesítés (fűmag vetés, gypeszőnyeg terítés, felülvetés): 2.000 m2- Gyepszellőztetés: 2.000 m2- Bozótirtás: 5.000 m2- Cserje és talajtakaró ágyak ápolása (tápanyagutánpótlás, metszés, nyírás, talajlazítás, gyomlálás, gereblyezés): 150.000 m2- Évelő és gyep pótló ágyak ápolása (tápanyagutánpótlás, metszés, talajlazítás, gyomlálás, gereblyezés): 25.000 m2- Egy-, és kétnyári ágyások ápolása (tápanyagutánpótlás, talajlazítás, gyomlálás, gereblyezés, elvirágozott részek eltávolítása): 10.000 m2- Cserje és évelő növények ültetése: 5.000 m2 30000 db- Egy- és kétnyári növények ültetése: 5.000 m2 125000 db- Sövény ápolás (nyírás és sövényalj takarítás): 25.000 m2- Ágyásszegélyek kialakítása (fa, beton): 1000 fm- Faápolási munkák: (fanyesés és fakivágás) 5.000 db- Növényanyag szállítása: 300 km- Kertiföld terítése: 1.000 m3- Apríték terítés: 1.000 m3- Facsemeték gondozása (ültetés, fa tányérozása): 15.000 db- Fa ültetése: minimum 300 db- Gyepfelületek gereblyézése, lombgyűjtés: 2.000.000 m2- Öntözés: fa: 50.000 db cserje, évelő, egyényári, kétnyári: 200.000 m2- tuskómarás: 200 db  
A megjelölt mennyiségek tervezett mennyiségek, amelytől az eltérés lehetőségét Ajánlatkérő fenntartja.  
Megrendelő a szerződés nettó 180.000.000,-Ft + ÁFA keretösszeg erejéig köti.  
Ajánlatkérő a keretösszeg vonatkozásában 70%-os kimerítési kötelezettséget vállal.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész. XV. fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

482296-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

13860/2024

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Andor Utca 47- 49. III. em.

13066543243

A LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság és Evergreen Faápoló Korlátolt Felelősségű Társaság és Park-Komplex Kertészeti Kft. közös ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek. Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság és Evergreen Faápoló Korlátolt Felelősségű Társaság és Park-Komplex Kertészeti Kft. közös ajánlattevő ajánlata érvényes.

Bírálati szempontok

ajánlata

1. részszerzőpont: ajánlati ár (nettó HUF)

Fűnyírás gyűjtés nélkül 10 cm-es fűmagasságig: Ft/m213

Fűnyírás gyűjtés nélkül 10 cm-es fűmagasság felett: Ft/m215

Fűnyírás gyűjtéssel 10 cm-es fűmagasságig: Ft/m216

Fűnyírás gyűjtéssel 10 cm-es fűmagasság felett: Ft/m221

Fűkaszálás, parlagfű irtás 40 cm-es magasságig: Ft/m220

Fűkaszálás, parlagfű irtás 100 cm-es magasságig: Ft/m225

Bozótirtás: Ft/m295

Gyepszellőztetés: Ft/m230

Gyepfelületek gereblyézése: Ft/m217

Fűvesítés fűmag vetéssel: Ft/m2290

Fűvesítés felülvetéssel: Ft/m2180

Gyepszőnyeg lerakása: Ft/m2740

cserjeágások ápolása: Ft/m2185

Évelőágások ápolása: Ft/m2280

Cserje ültetés: Ft/m21200

Évelő ültetés: Ft/m21600

Egy és kétnyári növények ápolása: Ft/m2220

Egy és kétnyári növények ültetése: Ft/m2850

Fa ágyásszegély lerakása: Ft/m590

Beton ágyásszegély lerakása: Ft/m1490

Növényanyagok szállítása: Ft/km480

Kertiföld terítése: Ft/m312600

Mulcs terítése: Ft/m328500

Sövénynyírás: Ft/m2320

Sövényalj takarítás: Ft/m212

Apríték terítése : (anyag + díj) Ft/m317500

EKR001411902024

|                                                                                                                             |        |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| Lombgyűjtés kézzel Ft/m2                                                                                                    | 25     |  |  |  |
| Lombgyűjtés géppel Ft/m2                                                                                                    | 23     |  |  |  |
| Faültetés: Ft/db                                                                                                            | 26500  |  |  |  |
| Fatányérozás: Ft/db                                                                                                         | 450    |  |  |  |
| Fanyesés: Ft/óra                                                                                                            | 4850   |  |  |  |
| Fakivágás: Ft/óra                                                                                                           | 4850   |  |  |  |
| Fanyesés vagy fakivágás emelőkosaras gépjárművel: Ft/óra                                                                    | 25600  |  |  |  |
| Egyéb kertészeti szolgáltatások: Ft/óra                                                                                     | 3580   |  |  |  |
| Öntözés kézzel: Ft/óra                                                                                                      | 3980   |  |  |  |
| Öntözés géppel: Ft/óra                                                                                                      | 7980   |  |  |  |
| Tuskómarás 30-50 cm átmérő: Ft/db                                                                                           | 22500  |  |  |  |
| Tuskómarás 50-70 cm átmérő: Ft/db                                                                                           | 29900  |  |  |  |
| 2. részszerpont: az egyedi megrendelések leadásában meghatározott kezdési időponttól számított munkakezdés ideje (munkanap) | 1      |  |  |  |
| 3. részszerpont: Az egy nap elvégzett fűnyírási szolgáltatás minimális mennyisége (m2/nap)                                  | 100000 |  |  |  |
| 4. részszerpont: hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása                                                               | 10     |  |  |  |

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Az ajánlattevő neve: | A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság | 2903.79 |
|------------------------------------------------|---------|

|                     |                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szöveges értékelés: | Bírálati szempontok/A részszerpontok súlyszámai/Ajánlat/Pontszám/Súlyozott pontszám                                                     |
|                     | 1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                |
|                     | Fűnyírási gyűjtés nélkül 10 cm-es fűmagasságig: Ft/m2 10 13 10 100                                                                      |
|                     | Fűnyírási gyűjtés nélkül 10 cm-es fűmagasság felett: Ft/m2 5 15 10 50                                                                   |
|                     | Fűnyírási gyűjtéssel 10 cm-es fűmagasságig: Ft/m2 10 16 10 100                                                                          |
|                     | Fűnyírási gyűjtéssel 10 cm-es fűmagasság felett: Ft/m2 10 21 9,05 90,5                                                                  |
|                     | Fűkaszálas, parlagfű irtás 40 cm-es magasságig: Ft/m2 8 20 9,5 76                                                                       |
|                     | Fűkaszálas, parlagfű irtás 100 cm-es magasságig: Ft/m2 7 25 7,6 53,2                                                                    |
|                     | Bozótirtás: Ft/m2 8 95 6,53 52,24                                                                                                       |
|                     | Gyepszellőztetés: Ft/m2 8 30 10 80                                                                                                      |
|                     | Gyepfelületek gereblyézése: Ft/m2 8 17 3,53 28,24                                                                                       |
|                     | Fűvesítés fűmag vetéssel: Ft/m2 7 290 10 70                                                                                             |
|                     | Fűvesítés felülvetéssel: Ft/m2 8 180 10 80                                                                                              |
|                     | Gyepszőnyeg lerakása: Ft/m2 5 740 10 50                                                                                                 |
|                     | cserjeágások ápolása: Ft/m2 7 185 3 21                                                                                                  |
|                     | Évelőágások ápolása: Ft/m2 7 280 1,95 13,65                                                                                             |
|                     | Cserje ültetés: Ft/m2 8 1200 9,98 79,84                                                                                                 |
|                     | Évelő ültetés: Ft/m2 8 1600 6,99 55,92                                                                                                  |
|                     | Egy és kétnyári növények ápolása: Ft/m2 7 220 2,36 16,52                                                                                |
|                     | Egy és kétnyári növények ültetése: Ft/m2 7 850 8,29 58,03                                                                               |
|                     | Fa ágyásszegély lerakása: Ft/m 8 590 10 80                                                                                              |
|                     | Beton ágyásszegély lerakása: Ft/m 8 1490 10 80                                                                                          |
|                     | Növényanyagok szállítása: Ft/km 5 480 6,48 32,4                                                                                         |
|                     | Kertiföld terítése: Ft/m3 5 12600 9,92 49,6                                                                                             |
|                     | Mulcs terítése: Ft/m3 8 28500 4,04 32,32                                                                                                |
|                     | Sövénynyírás: Ft/m2 5 320 1,09 5,45                                                                                                     |
|                     | Sövényalj takarítás: Ft/m2 5 12 10 50                                                                                                   |
|                     | Apríték terítése : (anyag + díj) Ft/m3 8 17500 7,14 57,12                                                                               |
|                     | Lombgyűjtés kézzel Ft/m2 5 25 7,6 38                                                                                                    |
|                     | Lombgyűjtés géppel Ft/m2 5 23 7,7 38,5                                                                                                  |
|                     | Faültetés: Ft/db 5 26500 3,81 19,05                                                                                                     |
|                     | Fatányérozás: Ft/db 8 450 6,62 52,96                                                                                                    |
|                     | Fanyesés: Ft/óra 7 4850 10 70                                                                                                           |
|                     | Fakivágás: Ft/óra 5 4850 10 50                                                                                                          |
|                     | Fanyesés vagy fakivágás emelőkosaras gépjárművel: Ft/óra 5 25600 9,77 48,85                                                             |
|                     | Egyéb kertészeti szolgáltatások: Ft/óra 5 3580 10 50                                                                                    |
|                     | Öntözés kézzel: Ft/óra 8 3980 10 80                                                                                                     |
|                     | Öntözés géppel: Ft/óra 8 7980 10 80                                                                                                     |
|                     | Tuskómarás 30-50 cm átmérő: Ft/db 8 22500 0,94 7,52                                                                                     |
|                     | Tuskómarás 50-70 cm átmérő: Ft/db 8 29900 0,86 6,88                                                                                     |
|                     | 2. részszerpont: az egyedi megrendelések leadásában meghatározott kezdési időponttól számított munkakezdés ideje (munkanap) 30 1 10 300 |
|                     | 3. részszerpont: Az egy nap elvégzett fűnyírási szolgáltatás minimális mennyisége (m2/nap) 100000 10 300                                |
|                     | 4. részszerpont: hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása 30 10 10 300                                                              |
|                     | Összesen: 2903,79                                                                                                                       |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el.  
Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Ajánlatkérő az értékelési részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. és 2. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap, míg a 3. és 4. értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
| .....                       | .....    |
| .....                       | .....    |

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Andor 13066543243  
Utca 47-49. III. em.

Ellenszolgáltatás összege: nettó 180.000.000,-Ft + ÁFA

A LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság és Evergreen Faápoló Korlátolt Felelősségű Társaság és Park-Komplex Kertészeti Kft. közös ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek. Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság és Evergreen Faápoló Korlátolt Felelősségű Társaság és Park-Komplex Kertészeti Kft. közös ajánlattevő ajánlata érvényes. Az eljárás nyertese a LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság és Evergreen Faápoló Korlátolt Felelősségű Társaság és Park-Komplex Kertészeti Kft. közös ajánlattevő.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye                                                                                           | Adószáma    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 118. | 11424688203 |

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Bírálóbizottság a Közbeszerzési Döntőbizottság D.13/19/2025. iktatószámú határozatában foglaltak alapján a MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja:

- „72. A kiegészítő árandokolás-kérés 13. pontjában kérte az ajánlatkérő annak bemutatását, hogy milyen cégköltséggel számolt az érdekelt. Az ajánlatkérő példálózó felsorolással szerepeltette az alábbiakat: a telephely rezszi- és energia költsége, munkaegészségügyi szolgáltatás, munkavédelmi költség, ügyvitel, munkahelyi irányítás, munkaszervezés és adminisztráció költsége, nyomtatvány, írószer, telefonköltség, bankköltség, biztosítások, adók. A kiegészítő árandokolás-kérés azt is tartalmazta, hogy a kiegészítő indokolásnak számszakilag is alá kell támasztania a megajánlott összeget, továbbá, hogy az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.
73. A Döntőbizottság álláspontja szerint fenti kérés alapján az érdekeltnek számszerűen szerepeltetnie kellett volna a cégköltséget, valamint azt is, hogy a cégköltség milyen költségeket foglal magában és ezek mekkora összeget tesznek ki.
74. Az érdekelt a kiegészítő árandokolásában a kiegészítő árandokolás-kérés 13. pontjára azt a választ adta, hogy az érdekelt árképzési politikájára vonatkozó adatokat tartalmaz, ezért kéri a részletes indokolást titkosan kezelni, továbbá utalt a kiegészítő árandokolás üzleti titokká nyilvánított részének 7. pontjára.
75. A Döntőbizottság megvizsgálta a kiegészítő árandokolás üzleti titokká nyilvánított részének 7. pontját és megállapította, hogy az nem tartalmazta számszerűen a cégköltséget, továbbá azt sem, hogy a cégköltség számszerűen mely költségekből tevődik össze. Az érdekelt válasza csak számítási módszert tartalmazott.
76. A Döntőbizottság álláspontja szerint, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő kérte a cégköltség bemutatását és részletezését a kiegészítő árandokolás-kérésben, ezen adatokra szüksége volt ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.
77. A Döntőbizottság megállapította, hogy az érdekelt nem teljesítette a Kbt. 72. § (3) bekezdésének második mondatába foglalt ajánlattevői kötelezettségét, mert nem bocsátott az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére, és ezért a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Az érdekelt kiegészítő árandokolása a cégköltség bemutatását és annak részletezését, hogy a cégköltség mely költségekből tevődik össze, nem tartalmazta, így a Döntőbizottság álláspontja szerint az ajánlatkérő ezen adatok hiányában nem nyilváníthatta volna érvényessé az érdekelt ajánlatát.
78. Fentiek alapján a Döntőbizottság megállapította, hogy az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (3) bekezdésének harmadik mondatát megsértve járt el akkor, amikor nem nyilvánította az érdekelt ajánlatát érvénytelennek.
79. A Döntőbizottság a kiegészítő árandokolásban előadottak megfeleltetésének külön-külön, egyedi elemzését azért nem végezte el, mert megállapította, hogy az érdekelt hiányosan bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére azon adatokat, amelyek vizsgálata útján az ajánlatkérő meggyőződhetett volna arról, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető. Ezen adathiány következtében az ajánlatkérő e meggyőződési kötelezettségnek nem tehetett eleget teljeskörűen, és az ajánlat érvénytelenítése lett volna az egyetlen jogszerű döntés az árandokolásba foglalt tények, adatok és kalkulációk minősítését megelőzően.”

A MEGA-SPED Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

|                                                |            |           |            |
|------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Kezdetre:                                      | 2025.08.19 | Lejárata: | 2025.08.28 |
| Moratóriummal kapcsolatos további információk: |            |           |            |

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2025.08.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.08.18

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Döntőbizottság D.13/19/2025. iktatószámú határozatában foglaltak alapján a MEGA-SPED Szolgáltató és

Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánította és erre tekintettel a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság és Evergreen Faápoló Korlátolt Felelősségű Társaság és Park-Komplex Kertészeti Kft. közös ajánlattevő ajánlata került bírálatra.

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b>           | 2025.08.18 |
| <b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> | 2025.08.18 |
| <b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b>                |            |

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| <b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b>           |  |
| <b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b> |  |

**VI.1.10) További információk:**

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, erre tekintettel az el nem bírált ajánlatok az alábbiak:

- Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.)

Bírálati szempontok      A részszempontok súlyszámai ajánlata      pontszám      súlyozott pontszám

|                                                                                                                             |         |        |      |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------|-------|--|
| 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                    | 267     |        |      |       |  |
| Fűnyírás gyűjtés nélkül 10 cm-es fűmagasságig: Ft/m2                                                                        | 10      | 15     | 8,67 | 86,7  |  |
| Fűnyírás gyűjtés nélkül 10 cm-es fűmagasság felett: Ft/m2                                                                   | 5       | 15     | 10   | 50    |  |
| Fűnyírás gyűjtéssel 10 cm-es fűmagasságig: Ft/m2                                                                            | 10      | 19     | 8,42 | 84,2  |  |
| Fűnyírás gyűjtéssel 10 cm-es fűmagasság felett: Ft/m2                                                                       | 10      | 19     | 10   | 100   |  |
| Fűkaszálás, parlagfű irtás 40 cm-es magasságig: Ft/m2                                                                       | 8       | 19     | 10   | 80    |  |
| Fűkaszálás, parlagfű irtás 100 cm-es magasságig: Ft/m2                                                                      | 7       | 19     | 10   | 70    |  |
| Bozótirtás: Ft/m2                                                                                                           | 8       | 550    | 1,13 | 9,04  |  |
| Gyepszellőztetés: Ft/m2                                                                                                     | 8       | 85     | 3,53 | 28,24 |  |
| Gyepfelületek gereblyézése: Ft/m2                                                                                           | 8       | 6      | 10   | 80    |  |
| Füvesítés fűmag vetéssel: Ft/m2                                                                                             | 7       | 550    | 5,27 | 36,89 |  |
| Füvesítés felülvetéssel: Ft/m2                                                                                              | 8       | 450    | 4    | 32    |  |
| Gyepszőnyeg lerakása: Ft/m2                                                                                                 | 5       | 780    | 9,49 | 47,45 |  |
| cserjeággyások ápolása: Ft/m2                                                                                               | 7       | 750    | 0,74 | 5,18  |  |
| Évelőággyások ápolása: Ft/m2                                                                                                | 7       | 650    | 0,84 | 5,88  |  |
| Cserje ültetés: Ft/m2                                                                                                       | 8       | 5500   | 2,18 | 17,44 |  |
| Évelő ültetés: Ft/m2                                                                                                        | 8       | 8500   | 1,32 | 10,56 |  |
| Egy és kétnyári növények ápolása: Ft/m2                                                                                     | 7       | 150    | 3,47 | 24,29 |  |
| Egy és kétnyári növények ültetése: Ft/m2                                                                                    | 7       | 3500   | 2,01 | 14,07 |  |
| Fa ágyásszegély lerakása: Ft/m                                                                                              | 8       | 2800   | 2,11 | 16,88 |  |
| Beton ágyásszegély lerakása: Ft/m                                                                                           | 8       | 4500   | 3,31 | 26,48 |  |
| Növényanyagok szállítása: Ft/km                                                                                             | 5       | 350    | 8,89 | 44,45 |  |
| Kertiföld terítése: Ft/m3                                                                                                   | 5       | 12500  | 10   | 50    |  |
| Mulcs terítése: Ft/m3                                                                                                       | 8       | 11500  | 10   | 80    |  |
| Sövénynyírás: Ft/m2                                                                                                         | 5       | 850    | 0,41 | 2,05  |  |
| Sövényalj takarítás: Ft/m2                                                                                                  | 5       | 120    | 1    | 5     |  |
| Apríték terítése : (anyag + díj) Ft/m3                                                                                      | 8       | 12500  | 10   | 80    |  |
| Lombgyűjtés kézzel Ft/m2                                                                                                    | 5       | 19     | 10   | 50    |  |
| Lombgyűjtés géppel Ft/m2                                                                                                    | 5       | 19     | 9,32 | 46,6  |  |
| Faültetés: Ft/db                                                                                                            | 5       | 45000  | 2,24 | 11,2  |  |
| Fatányérozás: Ft/db                                                                                                         | 8       | 8500   | 0,35 | 2,8   |  |
| Fanyesés: Ft/óra                                                                                                            | 7       | 85000  | 0,57 | 3,99  |  |
| Fakivágás: Ft/óra                                                                                                           | 5       | 12500  | 3,88 | 19,4  |  |
| Fanyesés vagy fakivágás emelőkosaras gépjárművel: Ft/óra                                                                    | 5       | 25000  | 10   | 50    |  |
| Egyéb kertészeti szolgáltatások: Ft/óra                                                                                     | 5       | 18500  | 1,94 | 9,7   |  |
| Öntözés kézzel: Ft/óra                                                                                                      | 8       | 9500   | 4,19 | 33,52 |  |
| Öntözés géppel: Ft/óra                                                                                                      | 8       | 12500  | 6,38 | 51,04 |  |
| Tuskómarás 30-50 cm átmérő: Ft/db                                                                                           | 8       | 25000  | 0,85 | 6,8   |  |
| Tuskómarás 50-70 cm átmérő: Ft/db                                                                                           | 8       | 35000  | 0,74 | 5,92  |  |
| 2. részszempont: az egyedi megrendelések leadásában meghatározott kezdési időponttól számított munkakezdés ideje (munkanap) | 30      | 1      | 10   | 300   |  |
| 3. részszempont: Az egy nap elvégzett fűnyírási szolgáltatás minimális mennyisége (m2/nap)                                  | 30      | 100000 | 10   | 300   |  |
| 4. részszempont: hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása                                                               | 30      | 10     | 10   | 300   |  |
| Összesen:                                                                                                                   | 2277,77 |        |      |       |  |

- "FLASZTER" Mélyépítő, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Szelei út 21.)

Bírálati szempontok      A részszempontok súlyszámai ajánlata      pontszám      súlyozott pontszám

|                                                           |     |      |      |       |  |
|-----------------------------------------------------------|-----|------|------|-------|--|
| 1. részszempont: ajánlati ár (nettó HUF)                  | 267 |      |      |       |  |
| Fűnyírás gyűjtés nélkül 10 cm-es fűmagasságig: Ft/m2      | 10  | 17,5 | 7,43 | 74,3  |  |
| Fűnyírás gyűjtés nélkül 10 cm-es fűmagasság felett: Ft/m2 | 5   | 27   | 5,56 | 27,8  |  |
| Fűnyírás gyűjtéssel 10 cm-es fűmagasságig: Ft/m2          | 10  | 23   | 6,96 | 69,6  |  |
| Fűnyírás gyűjtéssel 10 cm-es fűmagasság felett: Ft/m2     | 10  | 38,5 | 4,94 | 49,4  |  |
| Fűkaszálás, parlagfű irtás 40 cm-es magasságig: Ft/m2     | 8   | 31,6 | 6,01 | 48,08 |  |
| Fűkaszálás, parlagfű irtás 100 cm-es magasságig: Ft/m2    | 7   | 34,5 | 5,51 | 38,57 |  |

|                                                                                                                  |         |       |      |       |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------|-------|--|--|--|--|
| Bozótirtás: Ft/m2                                                                                                | 8       | 62    | 10   | 80    |  |  |  |  |
| Gyepszellőztetés: Ft/m2                                                                                          | 8       | 31,5  | 9,52 | 76,16 |  |  |  |  |
| Gyepfelületek gereblyézése: Ft/m2                                                                                | 8       | 33    | 1,82 | 14,56 |  |  |  |  |
| Füvesítés fűmag vetéssel: Ft/m2                                                                                  | 7       | 510   | 5,69 | 39,83 |  |  |  |  |
| Füvesítés felülvetéssel: Ft/m2                                                                                   | 8       | 337   | 5,34 | 42,72 |  |  |  |  |
| Gyepszőnyeg lerakása: Ft/m2                                                                                      | 5       | 931   | 7,95 | 39,75 |  |  |  |  |
| cserjeágysók ápolása: Ft/m2                                                                                      | 7       | 55,5  | 10   | 70    |  |  |  |  |
| Évelőágysók ápolása: Ft/m2                                                                                       | 7       | 54,5  | 10   | 70    |  |  |  |  |
| Cserje ültetés: Ft/m2                                                                                            | 8       | 1197  | 10   | 80    |  |  |  |  |
| Évelő ültetés: Ft/m2                                                                                             | 8       | 1119  | 10   | 80    |  |  |  |  |
| Egy és kétnyári növények ápolása: Ft/m2                                                                          | 7       | 52    | 10   | 70    |  |  |  |  |
| Egy és kétnyári növények ültetése: Ft/m2                                                                         | 7       | 705   | 10   | 70    |  |  |  |  |
| Fa ágyásszegély lerakása: Ft/m                                                                                   | 8       | 1390  | 4,24 | 33,92 |  |  |  |  |
| Beton ágyásszegély lerakása: Ft/m                                                                                | 8       | 2310  | 6,45 | 51,6  |  |  |  |  |
| Növényanyagok szállítása: Ft/km                                                                                  | 5       | 311   | 10   | 50    |  |  |  |  |
| Kertiföld terítése: Ft/m3                                                                                        | 5       | 13745 | 9,09 | 45,45 |  |  |  |  |
| Mulcs terítése: Ft/m3                                                                                            | 8       | 25102 | 4,58 | 36,64 |  |  |  |  |
| Sövénynyírás: Ft/m2                                                                                              | 5       | 34,9  | 10   | 50    |  |  |  |  |
| Sövényalj takarítás: Ft/m2                                                                                       | 5       | 34    | 3,53 | 17,65 |  |  |  |  |
| Apríték terítése : (anyag + díj) Ft/m3                                                                           | 8       | 13525 | 9,24 | 73,92 |  |  |  |  |
| Lombgyűjtés kézzel Ft/m2                                                                                         | 5       | 23,2  | 8,19 | 40,95 |  |  |  |  |
| Lombgyűjtés géppel Ft/m2                                                                                         | 5       | 17,7  | 10   | 50    |  |  |  |  |
| Faültetés: Ft/db                                                                                                 | 5       | 10100 | 10   | 50    |  |  |  |  |
| Fatányérozás: Ft/db                                                                                              | 8       | 298   | 10   | 80    |  |  |  |  |
| Fanyesés: Ft/óra                                                                                                 | 7       | 6890  | 7,04 | 49,28 |  |  |  |  |
| Fakivágás: Ft/óra                                                                                                | 5       | 9805  | 4,95 | 24,75 |  |  |  |  |
| Fanyesés vagy fakivágás emelőkosaras gépjárművel: Ft/óra                                                         | 5       | 31216 | 8,01 | 40,05 |  |  |  |  |
| Egyéb kertészeti szolgáltatások: Ft/óra                                                                          | 5       | 6901  | 5,19 | 25,95 |  |  |  |  |
| Öntözés kézzel: Ft/óra                                                                                           | 8       | 4900  | 8,12 | 64,96 |  |  |  |  |
| Öntözés géppel: Ft/óra                                                                                           | 8       | 9999  | 7,98 | 63,84 |  |  |  |  |
| Tuskómarás 30-50 cm átmérő: Ft/db                                                                                | 8       | 2120  | 10   | 80    |  |  |  |  |
| Tuskómarás 50-70 cm átmérő: Ft/db                                                                                | 8       | 2580  | 10   | 80    |  |  |  |  |
| 2. részszerpont: az egyedi megrendelések leadásában meghatározott kezdési időponttól számított munkakezdés ideje |         |       |      |       |  |  |  |  |
| (munkanap)                                                                                                       | 30      | 2     | 5    | 150   |  |  |  |  |
| 3. részszerpont: Az egy nap elvégzett fűnyírási szolgáltatás minimális mennyisége (m2/nap)                       |         |       |      |       |  |  |  |  |
|                                                                                                                  | 30      | 78000 | 7,8  | 234   |  |  |  |  |
| 4. részszerpont: hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása                                                    |         |       |      |       |  |  |  |  |
|                                                                                                                  | 30      | 0     | 0    | 0     |  |  |  |  |
| Összesen:                                                                                                        | 2433,73 |       |      |       |  |  |  |  |